

# **HOTEL PARADISE PARK, S.L.**

## **MEMORIA ANUAL**

### **EJERCICIO 2022**

#### **INFORME DE GESTIÓN**

#### **CUENTAS ANUALES**

# **HOTEL PARADISE PARK, S.L.**

## **INFORME DE GESTIÓN, 2022**

### **1.- EVOLUCIÓN Y SITUACIÓN SOCIEDAD**

#### **❑ COMERCIAL**

Durante el año 2022 hemos visto limitada nuestra actividad en el mes de Enero debido a la incidencia del COVID.

A partir del mes de Febrero hemos conseguido cierta normalidad, pudiendo llegar a ocupaciones del 85-90%.

Se han reactivado durante el ejercicio todos los canales emisores de clientes, y se plantean subidas generales en todos los contratos para paliar los costes al alza.

#### **❑ VENTAS**

En el ejercicio 2022 los ingresos por ventas han sido muy similares al ejercicio 2019, a excepción del comentado mes de enero.

Para el ejercicio 2023, el HOTEL apuesta por un presupuesto ambicioso que permita conseguir unos resultados muy similares al ejercicio 2019 sino superiores.

#### **❑ GASTOS**

A escala global los gastos del ejercicio 2022 se han incrementado notablemente debido a la crisis de la guerra de Ucrania, principalmente los gastos energéticos y los costos de comida.

Para el ejercicio 2023 se prevee que la escalada de precios en los costos de comida siga subiendo, y que los gastos energéticos se mantengan en los niveles del ejercicio 2022. Se pretende dar continuidad a la contención del gasto. Hay una gran incertidumbre y volatilidad en el mercado que hace difícil una previsión a medio plazo, por lo que hemos reforzado el presupuesto en todas estas partidas.

#### **❑ INVERSIONES**

El Hotel Paradise Park, durante el año 2022 no ha acometido inversiones significativas.

Para el año 2023 no hay prevista ningún tipo de inversión.

## **2.- EVALUACIÓN DE RIESGO**

La sociedad se dedica a la explotación de un hotel de 4 estrellas y un apartotel de 3 llaves, con 278 habitaciones y 106 apartamentos. Partiendo de esta actividad los riesgos principales que afectan a la sociedad pueden agruparse en las siguientes categorías:

### **Riesgo de Precio**

Una vez pasadas las convulsiones de años anteriores, los precios se han estabilizados, y se espera una subida gradual de los mismos. Además, con el cierre de nuestros destinos competidores (costa de Africa) se espera que estas subidas se aceleren en el tiempo.

El riesgo en precio se centra en la descentralización de las reservas por parte de los TT.OO. principales, por elección de nuevos destinos más baratos como Grecia o Turquía

### **Riesgo de tipo de interés**

La exposición en este riesgo deriva de las deudas mantenidas con entidades de crédito. La evolución esperada de los tipos de interés, permiten asegurar la limitación del riesgo a corto plazo.

En estos momentos los tipos de interés están fijos en los préstamos que están vivos, por lo que no hay riesgo de fluctuación de los tipos de interés

### **Riesgo de Crédito**

Este riesgo deriva principalmente de la posibilidad de incumplimiento de las obligaciones de pago por parte de sus clientes. Actualmente, el 40% de nuestros clientes son de prepagado, es decir, sin riesgo, y para el resto de clientes se intenta trabajar sólo con agencias y touroperadores con solvencia contrastada. Históricamente no ha habido incumplimientos de las obligaciones por parte de nuestros clientes.

A 31 de diciembre de 2022, la deuda de cliente asciende a 1.298.215,32 euros, no temiendo por su cobro, ya que todos los TTOO que componen esta deuda han mostrado solvencia.

### **Riesgo de Liquidez**

La sociedad mantiene una política de gestión de liquidez que permite hacer frente a sus obligaciones sin dificultad.

A cierre del ejercicio se tiene una tesorería de 13.557.894 euros.

## **5.- CONCLUSIÓN**

Después de haber analizado los resultados y la gestión del ejercicio 2022, en el que los resultados obtenidos han sido positivos con un resultado de 3,54 millones de euros, y con una previsión de volver a dar un resultado positivo en el ejercicio 2023, no pone en riesgo la supervivencia de la sociedad.

Los Cristianos, 31 de marzo de 2023.